












## Alessandro Ferrari

### CURRICULUM VITAE e COMPETENZE PROFESSIONALI

- 📄 **Alessandro Ferrari** nato a Livorno il 15/07/1957 diplomato Geometra presso l'I.T.G. G.Salvemini di Firenze nell'anno scolastico 75/76.
- 📄 **1976** ho iniziato il tirocinio professionale presso lo studio tecnico dei Geometri Corrado Curradi e Vittorio Uliva per il conseguimento dell'iscrizione all'Albo dei Geometri.
- 📄 **1977** assunto dalla Soc. ELIKLOM spa di Calenzano (FI) con la mansione di Tecnico di cantiere , ed impiegato presso lo stabilimento Liquichimica spa di Ferrandina ( Matera ) ove mi occupavo di progettazione ed assistenza al montaggio di tubazioni industriali in vetroresina .
- 📄 **1978** assunto da l'IMMOBILIARE spa Filiale di Firenze come Agente Immobiliare nel marzo dello stesso anno, conseguito il patentino presso la CCIAA di Firenze per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di Agente Immobiliare.
- 📄 **1978** ho fondato la CO.IMM. s.a.s. di Alessandro Ferrari e C, iniziando in proprio l' attività di Agente Immobiliare ed Amministratore patrimoniale di immobili.
- 📄 **1985** ho superato l'esame e conseguito l'iscrizione all' ANAI ( Associazione Nazionale Amministratori di Immobili ), poi divenuta successivamente ANACI .
- 📄 **1986** sono iscritto nel ruolo dei consulenti del Tribunale di Firenze in materia condominiale ed immobiliare con numero 4137 , e nel ruolo dei Consulenti del Comune di Firenze.
- 📄 **1990** ho trasformato la Co.Imm s.n.c. , nella COIMM SERVIZI IMMOBILIARI srl della quale ho acquisito la maggioranza assoluta delle quote di proprietà.
- 📄 **1993** sono iscritto nel ruolo degli Esperti della C.C.I.A.A. di Firenze con numero 332 .
- 📄 **1999** ho partecipato alla fondazione della AIRONE SOCIETA' COOPERATIVA .
- 📄 **2000** ho seguito un corso di specializzazione presso la **SDA BOCCONI** (Scuola di Direzione Aziendale dell'Università Bocconi di Milano), per Amministratori Immobiliari professionisti.
- 📄 **2004** sono nominato Presidente del C.d.a. della AIRONE Società Cooperativa.
- 📄 **2005** ho fatto parte in qualità di Esperto, del tavolo tecnico della CCIAA di Firenze per revisionare gli usi e consuetudini locali in materia condominiale.
- 📄 **2008** lasciata l'ANACI mi sono iscritto alla FNA ( Federazione Nazionale Amministratori Immobiliari ) con RFI n°1687
- 📄 **2009** ho conseguito abilitazione per la carica di R.S.P.P. ( Responsabile Servizio di Prevenzione e Protezione sui luoghi di lavoro)secondo le previsioni della D.lgs 81/08.
- 📄 **2010** sono eletto Vice Presidente Regionale della FNA ( Federazione Nazionale Amministratori Immobiliari ) ,e Vice Presidente del settore casa per la CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE , partecipo in qualità di esperto in

materia immobiliare e manutentiva , alla rubrica televisiva IL CASO ed IN FAMIGLIA sulle emittenti televisive RETE 37 e la 8 TOSCANA .

-  **2010** entro a far parte del corpo Docente dei corsi per Amministratori Condominiali Professionisti organizzati dalla Provincia di Firenze .
-  **2011** sono stato eletto Consigliere e Vice Presidente del C.d.A. di S.C.M. Professional Service, Consorzio multidisciplinare delle professioni previsto dalla Legge Regionale 73/2008 ; Ente pubblico .
-  **2011** Sono socio fondatore e Consigliere di APE Toscana, Associazione tra periti tecnici giudiziari immobiliari del Tribunale di Firenze .
-  **2012** Ho tenuto docenze nel corso per Amministratori Condominiali patrocinato dalla Provincia di Firenze.
-  **2012** Ho assunto il ruolo di Facility Manager per lo stabilimento Manufactures Dior di Scandicci dove mi occupo di tutta la gestione manutentiva immobiliare.
-  **2013** Ho tenuto docenze presso il Polo Universitario di Firenze e di Prato Dipartimento di Economia, nel corso per Amministratori Condominiali sulla riforma del Condominio.
-  **2014** Ho tenuto docenze nel Corso per Amministratori di Condominio organizzato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Pistoia e dalla sede FNA Regionale.
-  **2015** Sono stato confermato Consigliere e Vice Presidente del C.d.A. di S.C.M. Profesional Service, Consorzio multidisciplinare delle professioni previsto dalla Legge Regionale 73/2008; Ente pubblico, anche per il prossimo triennio.
-  **2015** Partecipo alla fondazione e vengo stato nominato Presidente della Confederazione Revisori Amministratori Condominiali Esperti CONFARTAMMINISTRATORI con iscrizione n°1.

**Il sottoscritto non ha mai patito protesti o condanne penali per nessun reato , interdizioni o inabilitazioni .**

**Dichiaro inoltre di frequentare con regolarità i corsi di aggiornamento professionale e di possedere crediti formativi in misura superiore a quella minima prevista dallo Statuto CONFARTAMMINISTRATORI .**

**Ai sensi della L.4/2013 dichiaro di svolgere attività di Amministratore di Condominio**

Nel corso di oltre trentasette anni di attività nel settore immobiliare ho conseguito una vasta esperienza nella gestione contabile , nella conoscenza giuridica , e nella tecnica di manutenzione degli edifici tale , da consentirmi la rapida soluzione delle problematiche , condominiali e di gestione patrimoniale, più ricorrenti nei Condomini.

Ringrazio dell'attenzione e porgo distinti saluti